

OPORTUNIDADES

São Paulo recebe a segunda edição do Cityscape Latin America

A edição dedicada a América Latina da série internacional Cityscape, que acontece no Transamérica Expo Center em São Paulo, reúne grandes nomes do mercado imobiliário em um encontro focado em desenvolvimento e investimento. No Cityscape são abordados assuntos que tangem as novas construções e assuntos relativos a investimentos. Neste ano o evento conta ainda com um espaço para exposição direcionado para negócios de arquitetura, investimento e incorporação imobiliária.



mercado

Empresas e investidores interessados em desenvolver negócios no setor imobiliário brasileiro devem prestar muita atenção ao Cityscape Latin America 2008, um dos maiores eventos do mundo em negócios para este mercado, promovido pelo IIR - Institute for International Research, empresa do Informa Group. O encontro acontece entre os dias 4 e 6 de novembro, no Transamérica Expo Center, em São Paulo.

A segunda edição do evento tem área de exposição e sala de conferência pelas quais devem circular mais de três mil profissionais do setor. A conferência reúne mais de 30 palestrantes de diversos países, como Brasil, México, Argentina, Colômbia, Chile e EUA, para mostrar aos participantes as tendências internacionais do segmento, além de proporcionar networking de alto nível. Para isso, já estão confirmados

como expositores CBRE, Colliers International, Cushman & Wakefield, João Fortes, Premo, Grupo RCI, ADIT Nordeste, Norcon, Tishman & Speyers e CHL. Somadas as áreas da exposição e da conferência, serão mais de 5000 m² dedicados à realização de negócios no setor imobiliário latino-americano.

O Cityscape é um portfolio de exposições, conferências e seminários que reúne investidores

internacionais, incorporadores, autoridades governamentais e de investimento, envolvendo arquitetos, designers, consultores e altos executivos da indústria imobiliária. A série tem alcançado um espantoso crescimento desde o seu lançamento em 2002. Um exemplo deste sucesso é o Cityscape Dubai que, em apenas sete anos, tornou-se o maior evento de negócios imobiliários do mundo.

A série de encontros acontece há vários anos em países com mercados imobiliários em expansão e, desde a primeira edição, mais de 200 mil executivos já participaram das conferências realizadas em Dubai, Cingapura, China e Abu Dhabi. No ano passado, duas novas edições ampliaram o portfólio – o Cityscape Índia e o Cityscape Latin America, realizado em São Paulo. Este ano será a vez dos Estados Unidos receberem o "Cityscape USA".

O IIR - Institute for International Research - foi criado em 1973 em Londres e, atualmente, é uma das empresas do Informa Group. Com uma rede de escritórios abrangente, a marca IIR identifica, hoje, grandes feiras e treinamentos para executivos em diversas áreas e segmentos da economia.

O Informa Group, promotor do Cityscape Latin America, é uma empresa especialista em inteligência de mercado e informações especializadas para as comunidades acadêmica, profissional e empresarial, que são disseminadas por meio de publicações especializadas, newsletters, relatórios setoriais, conferências, congressos e feiras. Com mais de 150 escritórios em 40 países.

Na edição de 2007 o evento, que também aconteceu em São Paulo, foi palco dos debates focados em investimentos para o mercado imobiliário e teve como foco no mercado de 'real estate' da região. Estiveram presentes mais de 250 executivos do Brasil e do exterior, entre incorporadores, escritórios de engenharia e arquitetura, investidores e demais agentes do mercado.

Fizeram parte da seleta lista de palestrantes os CEOs da Gafisa, Wilson Amaral, da Cushman & Wakefield, Celina Antunes, do grupo Sonae Sierra, João Pessoa Jorge, e os presidentes da Rossi Residencial, João Rossi Cavalcanti, da Construtora Tenda, Henrique Alves Pinto, da Brazilian Mortgages, Fábio Nogueira, da Tishman Speyers, Daniel Citron, e do Grupo Brasilinvest, Mario Gamero, entre outros.

Ao longo dos três dias houve debates sobre os desafios e oportunidades para investir em projetos no país, em incorporações residenciais, industriais, corporativas, de hotelaria e turismo, bem como em projetos corporativos.

"As perspectivas para o mercado imobiliário continuam as melhores possíveis, a despeito da crise no



subprime norte-americano", afirma a diretora-regional do Cityscape Latin America Maria Zoraide Stark. "No Brasil, observa-se uma expansão para além do eixo Rio-São Paulo, com diversas construtoras como Rossi, Gafisa, Cyrela, Inpar, Fit e Cosil anunciando empreendimentos no Nordeste", detalha.

Formada em Direito e pós-graduada em Administração pela Harvard University, Maria Zoraide Stark assumiu, desde janeiro de 2007, a diretoria da Divisão de Eventos Internacionais do Informa Group e trouxe para a América Latina o Cityscape. Desde então, desenvolve conteúdo, pesquisas e relacionamento com os mais importantes executivos do mercado imobiliário local e mundial, além de acompanhar a evolução do setor de Real Estate da região, tornando-se uma excelente fonte para analisar e discutir assuntos relacionados.

ESPAÇO DE EXPOSIÇÃO

Além de espaço para conferência, neste ano a Cityscape Latin America conta com um espaço para exposição e para estabelecimento de contatos relativos à arquitetura comercial, investimento e incorporação imobiliária.

Os expositores do Cityscape terão um espaço privilegiado para influenciar e estabelecer contatos com grandes investidores, incorporadores, organizações-chave e autoridades governamentais envolvidas em projetos e construção de importantes incorporações imobiliárias comerciais, tanto públicas quanto privadas.

A Exposição e Conferência Cityscape é uma plataforma para aprimorar e dar suporte adicional à visão para o crescimento imobiliário residencial e comercial em nível internacional.

A BDK Solutions apresentará no espaço de

exposições um software desenvolvido para ajudar incorporadoras e construtoras na análise da viabilidade econômico-financeira de empreendimentos imobiliários. O programa Viabil, que já é empregado por mais de 170 empresas do país, utilizará o evento internacional para expandir sua base de clientes no Brasil e América Latina.

De acordo com o diretor executivo da BDK Solutions, Eli Wolf, o Viabil "é um software que garante a avaliação da qualidade econômico-financeira de empreendimentos imobiliários". Wolf explica que o software cria múltiplos cenários, combinando todas as variáveis existentes em um projeto imobiliário. A partir desta combinação, ele apresenta os principais resultados e indicadores que serão a base para que a empresa possa definir se o negócio é viável ou não. "É essencialmente uma ferramenta de apoio à decisão, capaz de reduzir erros em mais de 40%, graças a recursos disponíveis no sistema", afirma o executivo.

"A participação no Cityscape Latin America é estratégica para empresas que buscam ampliar sua base de clientes para a América Latina, tais como a BDK Solutions", afirma a diretora regional do evento, Maria Zoraide Stark. Em todos os países nos quais realizamos os encontros da série Cityscape, diversas empresas utilizam o evento como uma plataforma para expandir sua atuação em mercados imobiliários emergentes. "No encontro deste ano teremos a participação de investidores, incorporadores, construtores e outros especialistas de diversos países, como Argentina, México, Colômbia, EUA e Portugal, além do Brasil", informa Zoraide. ■

www.cityscapelatinamerica.com.br

www.cityscape-online.com