Quem Somos
Anuncie
Assine
Agenda Construir
Publicações
Notícias
Fotos
Vitrine
Matérias
Especiais
Entre em Contato

Newsletter
nome:
e-mail:
OK

55 81 3467 5560 | 3082 1004
construir@construirnordeste.com.br

Parceiros

ADEMI-PE
Associação das Empresas do Mercado Imobiliário de Pernambuco

Notícias

18/12/2008

Durante a crise, construção prioriza análise de viabilidade dos projetos

O mercado de construção civil é um dos mais afetados atualmente pela crise econômica mundial. Tal cenário reforça a teoria de que, antes de construir um empreendimento imobiliário, a análise da viabilidade do projeto é o primeiro passo a ser dado pelas grandes empresas do ramo. Uma análise bem feita garante lucros mais altos e reduz a margem de erro dos projetos.

Para que as empresas sigam com um empreendimento, é fundamental que a decisão tomada tenha como base algumas simulações de cenário, as quais abrangem todas as variáveis que podem influenciar no resultado do projeto, como inflação, análise do solo, investimento com publicidade, previsão de vendas, entre outros. É importante também que este acompanhamento seja feito do início ao fim do plano, garantindo o cumprimento das metas originalmente traçadas e, se necessário, intervenção.

Algumas ferramentas, como o software Viabil, são capazes de analisar a viabilidade econômico-financeira de projetos imobiliários, levando em conta as principais variáveis do setor como compra do terreno, investimento em propaganda, definição do produto, estruturação financeira, ritmos de venda, tipo de solo, ofertas de terreno, pesquisa de mercado, entre outros. De acordo com Eli Wolf, diretor da BDK Solutions e idealizador do Viabil, um dos principais diferenciais do software está em sua capacidade de aumentar em até 300% a segurança dos empreendimentos e reduzir os erros em mais de 40% dos projetos.

A partir do primeiro trimestre de 2009 a previsão a empresa lança, ainda, um módulo complementar que fará o monitoramento dos indicadores projetados x realizados, por meio da integração das informações analisadas com a gestão financeira da empresa.

Fonte: Assessoria de Imprensa

Confira aqui a edição do mês

ASSINE CONSTRUIR NORDESTE
55 81 3467 5560 | 3082 1004
assine@construirnordeste.com.br

FLOOR & CEILING SOLUTIONS

Adesão e vedação de alta qualidade

EMBRALOC